



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 grudnia 2022 r.

Poz. 9962

UCHWAŁA NR L/664/22 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część A, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, będąca integralną częścią uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje, niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku na funkcję usługową;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;

- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajęta budynkami, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi ścian do powierzchni działki budowlanej;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni głównie zimozielonej, o zwartej strukturze, kształtowane w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka).

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 4) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI;
- 5) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS;
- 7) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT;
- 8) teren drogi wewnętrznej – parking, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW-KS;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW;
- 11) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających, związanych z funkcją terenu, przed wyznaczonymi liniami zabudowy, z wyłączeniem terenu U od strony drogi wojewódzkiej nr 307 oraz terenu 2IT oraz z wyłączeniem terenu 6P/U od strony terenu 2IT;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) minimalne powierzchnie działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojeżdżalnię, dojazdu, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 6) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami zabudowy, dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i szyldów, skierowanych do użytkowników drogi wojewódzkiej nr 307 mogących rozpraszać ich uwagę, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji pylonów reklamowych o maksymalnej wysokości 20,0 m, z wyłączeniem terenów 1P/U i 2P/U.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;

- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji związanych z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym ich magazynowaniem oraz zbieraniem, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie zbierania odpadów oraz wstępnego magazynowania, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości, w tym akustyczne, w celu zachowania poziomów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności od strony drogi wojewódzkiej nr 307;
- 9) na terenach 1ZI, 2ZI nakaz realizacji przegród akustycznych, m.in. ekranów akustycznych, nasypów, w celu zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) w przypadku realizacji ekranów akustycznych, nakaz ich lokalizacji bezpośrednio przy granicy z terenami P/U.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”, obejmującego cały obszar planu.

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, U – 3000 m²,
 - b) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U – 800 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, U – 30,0 m,
 - b) na terenach 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U – 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w przypadku przebudowy na kablową napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV przestaje obowiązywać określony dla niej pas technologiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV relacji Plewiska - Krajnik, ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejącego systemu melioracyjnego lub drenarskiego w celu zachowania jego drożności i przepustowości oraz zapobiegania naruszenia interesów osób trzecich, z dopuszczeniem jego przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) pasy technologiczne rowu, wyznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) szerokość 5,0 m od granicy rowu,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) zakaz realizacji zieleni wysokiej.

§ 11. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych, składów;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji w ramach jednej działki budowlanej jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1 i 2, o funkcji rozdzielnej i/lub łącznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających związanych z funkcją terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) dla budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy 70 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu przed wyznaczonymi liniami zabudowy, w ramach jednej działki budowlanej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,9 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 45% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 11) maksymalną wysokość:
 - a) budynków i budowli – 9,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy – 5,0 m;
- 12) dowolną geometrię dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m²;
- 14) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych, w powiązaniu z drogami publicznymi, z zastrzeżeniem pkt 15;
- 15) dla terenu 2P/U obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych, w powiązaniu z drogami publicznymi, poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5P/U.

§ 12. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych produkcyjnych, magazynowych, składów;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji w ramach jednej działki budowlanej jednego lub kilku rodzajów obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1 i 2, o funkcji rozdzielnej i/lub łącznej;

- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających związanych z funkcją terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) dla budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy 70 m²;
- 7) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu przed wyznaczonymi liniami zabudowy, w ramach jednej działki budowlanej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 1,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 11) maksymalną wysokość:
 - a) budynków i budowli – 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i §4 pkt 8,
 - b) budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy – 5,0 m;
- 12) dowolną geometrię dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m²;
- 14) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem planu, w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 15) dla terenu 5P/U dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z terenu drogi wewnętrznej 4KDW, poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5WS.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych usługowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających związanych z funkcją terenu, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) dla budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy 70 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji maksymalnie dwóch budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu przed wyznaczonymi liniami zabudowy, w ramach jednej działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 2,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 9) maksymalną wysokość:
 - a) budynków i budowli – 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c i §4 pkt 8,
 - b) budynków uzupełniających związanych z funkcją terenu, zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy – 5,0 m,
 - c) budynków hotelowych – 20,0 m;
- 10) dowolną geometrię dachów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m²;

12) obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem planu, w powiązaniu z drogami publicznymi, z wyłączeniem bezpośredniego zjazdu na działkę budowlaną z drogi wojewódzkiej nr 307.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) lokalizację budynków mieszkalno-usługowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w ramach działki budowlanej wyłącznie jednego rodzaju budynku, o których mowa w pkt 1, 2;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 6) dopuszczenie sytuowania garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,05 do 0,50;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 10) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – 9,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych:
 - o dachach stromych – 5,0 m,
 - o dachach płaskich – 4,0 m;
- 11) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 12) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome dwu lub wielospadowe o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 30°;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 14) obsługę komunikacyjną z terenów dróg wewnętrznych, w powiązaniu z drogami publicznymi.

§ 15. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI ustala się:

- 1) realizację zieleni izolacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) stanowisk postojowych.

§ 16. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu – grunty rolne;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) stanowisk postojowych,
 - c) budowli służących działalności rolniczej.

§ 17. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS ustala się:

- 1) zachowanie istniejących rowów i cieków naturalnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem urządzeń wodnych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie skanalizowania istniejących rowów z zachowaniem ich ciągłości i przepustowości.

§ 18. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2IT dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 19. Dla terenu drogi wewnętrznej - parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW-KS ustala się:

- 1) realizację parkingu;
- 2) dopuszczenie realizacji zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z funkcją terenu;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej – od 0,01 do 0,02;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 2% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną wysokość budynków 5,0 m;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: 5%.

§ 20. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 3) dla terenu publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 4) nakaz zapewnienia wymaganych stanowisk postojowych na działce budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż:
- a) dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych,
 - b) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m² lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodinnym,
 - c) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku mieszkalno-usługowym,
 - d) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, w tym handlowej jednak nie mniej niż trzy stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,
 - e) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych,
 - f) jedno stanowisko postojowe na 400 m² powierzchni użytkowej funkcji magazynowej i składowej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w zabudowie składów i magazynów;
 - g) jedno stanowisko postojowe na jeden budynek uzupełniający;
- 5) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych m.in. zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych,
 - d) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych, cieków naturalnych lub innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasilanie z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500kW, z wyłączeniem siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

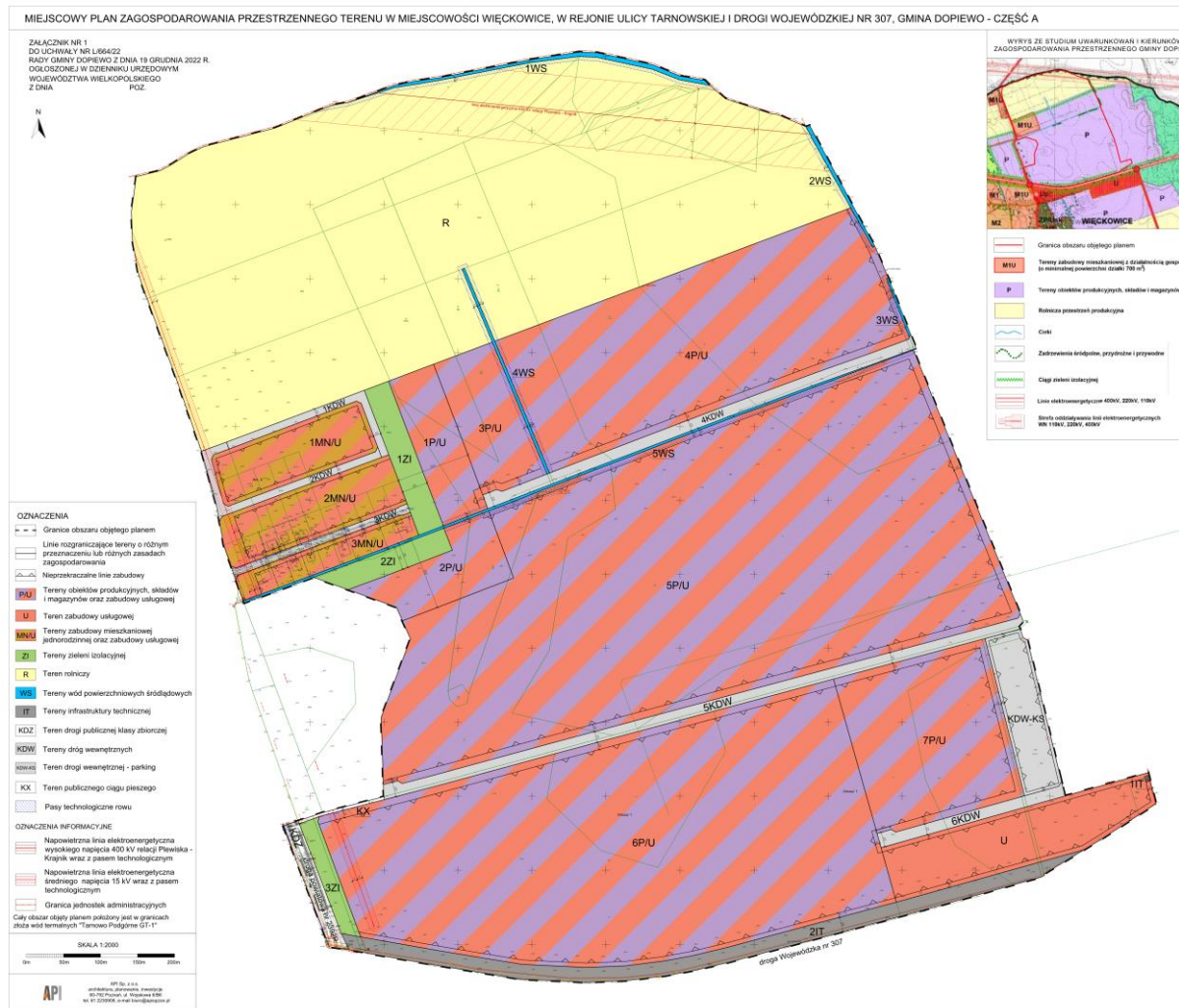
§ 22. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Leszek Nowaczyk



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/664/22
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 19 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY DOPIEWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI WIĘCKOWICE, W REJONIE ULICY TARNOWSKIEJ I DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 307, GMINA DOPIEWO – CZĘŚĆ A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

x	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 30.06.2022 r. do 21.07.2022 r. Termin składania uwag do dnia 04.08.2022 r.							
1.	04.08.2022 r.	Wnoszę o zmianę planu z działki rolnej na budowlaną.	Działka o nr ewid. 67/2 i 65	Przeznaczenie nieruchomości		x	
2.	04.08.2022 r.	1. zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy od 0,0 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U i 2P/U	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x	
		2. zmniejszenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej				x	
		3. zwiększenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%				x	
		4. zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy od 0,0 do 1,0 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do	Nieruchomości położone na obszarze 3P/U,	zasadny kształtowania zabudowy oraz wskaźniki		x	

		powierzchni działki budowlanej	4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, U	zagospodarowania terenu			
		5. zmniejszenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 70% na 60% powierzchni działki budowlanej				x	
		6. zwiększenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 10% na 20%				x	
		7. zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków i budowli do 15,0 m				x	
		8. wnioskuję o dodanie zapisu: -ustala się minimalną szerokość pasa zieleni izolacyjnej nie mniej niż 30 m	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI, 2ZI, 3ZI	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x	
		9. wnioskuję o zmianę w pkt.4 c): jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych	Obszar całego planu	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		x	
		10. wnioskuję o zmianę w pkt.4 f): jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych				x	
3.	04.08.2022 r.	1. Zmiana zapisów §9 ust. 1 pkt. 2, minimalną szerokość frontu działki zmiana na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U- 40,0m	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, U	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		x	
		2. zmiana na wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x	
		3. zmiana na wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 1,0 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, U	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x	
		4. zmiana na maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej				x	
		5. zmiana minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%.				x	

		6. zmiana maksymalną wysokość budynków i budowli —15,0 m					
		7. zmiana jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m2 powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych	Obszar całego planu	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		x	
		8. zmiana jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m2 powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych				x	
		9. zmiana ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.	Obszar całego planu	Stawka opłaty planistycznej		x	
4.	29.07.2022 r.	1. likwidacja drogi wewnętrznej 4KDW, pomiędzy terenami 4P/U i 5P/U	Nieruchomości położone na obszarze 4KDW	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		2. zmiana terenu 1P/U i 3 P/U na teren U - teren zabudowy usługowej	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 3P/U			x	
		3. dojazd do terenu U poprzez drogę 1KDW o szerokości 10,0m	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI			x	
		4. lokalizację budynków usługowych	Dla projektowanego terenu U	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x	
		5. zakaz lokalizacji budynków usługowych o powierzchni powyżej 2000m ²				x	
		6. dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych uzupełniających związanych z funkcją terenu				x	
		7. wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 1,0 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej				x	
		8. minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%				x	
		9. maksymalna wysokość budynków 10,0m				x	
		10. dowolna geometria dachów				x	
		11. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000m ²				x	
		12. obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych, w powiązaniu z drogami				x	

5.	01.08.2022 r.	publicznymi					
		1. proszę o zmniejszenie szerokości pasa terenu oznaczonego jako 2IT z 20m do 10m	Działka o nr ewid. 75, 76, 319/73	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		2. proszę o zmniejszenie szerokości pasa drogowego drogi wewnętrznej z 15m na 12m (6KDW)	Działka o nr ewid. 76, 319/73	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		3. proszę o zmniejszenie szerokości pasa drogowego drogi wewnętrznej z 15m na 12m (5KDW)	Działka o nr ewid. 72	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		4. proponujemy zmianę przeznaczenia z 2P/U na 5P/U w ramach 50% powierzchni obszaru znajdującego się w projekcie planu w zasięgu przeznaczenia 2P/U				x	
		5. ze względu na zapisany w projekcie planu nakaz realizacji przegród akustycznych proponujemy likwidację pasa zieleni izolacyjnej 2ZI i nadanie temu obszarowi przeznaczenia 2P/U				x	
6. Alternatywnie proponujemy zmniejszenie szerokości pasa 2ZI o 50% przy jednoczesnym usunięciu nakazu realizacji przegród akustycznych		x					
6.	04.08.2022 r.	1. zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej z 27m do minimum 150m oraz nasadzenie średnio wysokie i wysokie na całej szerokości zieleni izolacyjnej	Nieruchomości położone na obszarze ZI	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		2. postawienia barier akustycznych w postaci ekranów (zgodnie z normami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)	Obszar całego planu	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu		x	
		3. zakaz lokalizacji na terenie 1P/U oraz 2P/U dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, doków załadunkowych i przeładunkowych, ramp, miejsc składowania oraz innej uciążliwej infrastruktury od strony terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U i 2P/U	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x	
		4. zwiększenia terenu biologicznie czynnego do 40%	Obszar całego planu	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x	
		5. ustalenia jednolitej zabudowy dla geometrii dachów. Wszystkie dachy winny być płaskie, bez możliwości rozbudowy o infrastrukturę tymczasową (np. namioty, hale namiotowe). Wyjątek może stanowić czas trwania budowy				x	
		6. poszerzenie dróg wewnętrznych 4KDW, 5KDW, 6KDW do 20m (dotyczy to również	Nieruchomości położone na	Przeznaczenie nieruchomości		x	

		innych planowanych ciągów komunikacyjnych	obszarze 4KDW, 5DKW, 6KDW			
		7. Dotyczy to również poszerzenia ciągów komunikacyjnych KX do minimum 5m a także później planowanych ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-rowerowych do 8m	Nieruchomości położone na obszarze KX			x
		8. Projekt powinien zawierać również konieczność lokalizacji dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych dla działek 1P/U, 2P/U z terenów 3 P/U i 5P/U	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U, 3P/U, 5P/U	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		x
		9. zrealizowanie dla mieszkańców terenów 1MN/U, 2 MN/U, 3MN/U takich przedsięwzięć jak: obsadzenie terenów izolacyjnych roślinnością (drzewa, krzewy), budowę ekranów wygłuszających o jak najwyższych parametrach pochłaniania i odbijania dźwięku, budowę drogi wewnętrznej (asfaltowej lub z kostki), doprowadzenie szybkiego Internetu światłowodowego, budowę oświetlonego przejścia dla pieszych ulica Tarnowska na wysokości ul. Sojowej, budowa kanalizacji	Nieruchomości położone na obszarze 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U	Nie dotyczy ustaleń planu		x
7.	03.08.2022 r.	1. Uznania za stronę w postępowaniu administracyjnym dotyczącym uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tamowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo-część A	Nie dotyczy ustaleń planu	Nie dotyczy ustaleń planu		x
		2. dla działek numer 72 i 75 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	działki o nr ewid. 72 i 75	Przeznaczenie nieruchomości		x
		3. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U			x
		4. dla działki numer 68/54 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/54			x
		5. dla działek numer 70, 67/2, 65, 64/2 61/2 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać	Działki o nr ewid. 70, 67/2, 65, 64/2			x

		spół sposobu użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	61/2				
8.	03.08.2022 r.	1. Uznania za stronę w postępowaniu administracyjnym dotyczącym uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo-część A	Nie dotyczy ustaleń planu	Nie dotyczy ustaleń planu		x	
		2. dla działek numer 72 i 75 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	działki o nr ewid. 72 i 75	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		3. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U			x	
		4. dla działki numer 68/54 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/54			x	
		5. dla działek numer 70, 67/2, 65, 64/2 61/2 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Działki o nr ewid. 70, 67/2, 65, 64/2 61/2			x	
9.	03.08.2022 r.	1. Uznania za stronę w postępowaniu administracyjnym dotyczącym uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo-część A	Nie dotyczy ustaleń planu	Nie dotyczy ustaleń planu		x	
		2. dla działek numer 72 i 75 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	działki o nr ewid. 72 i 75	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		3. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa	Nieruchomości położone na obszarze 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U			x	

		mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania					
		4. dla działki numer 68/54 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/54	Przeznaczenie nieruchomości			x
		5. dla działek numer 70, 67/2, 65, 64/2 61/2 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Działki o nr ewid. 70, 67/2, 65, 64/2 61/2				x
10.	02.08.2022 r.	1. Uznania za stronę w postępowaniu administracyjnym dotyczącym uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo-część A	Nie dotyczy ustaleń planu	Nie dotyczy ustaleń planu			x
		2. dla działek numer 72 i 75 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	działki o nr ewid. 72 i 75	Przeznaczenie nieruchomości			x
		3. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U				x
		4. dla działki numer 68/54 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/54				x
		5. dla działek numer 70, 67/2, 65, 64/2 61/2 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Działki o nr ewid. 70, 67/2, 65, 64/2 61/2				x
11.	02.08.2022 r.	1. Uznania za stronę w postępowaniu administracyjnym dotyczącym uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na działce nr ewidencyjny 72 obręb Więckowice gm. Dopiewo	Nie dotyczy ustaleń planu	Nie dotyczy ustaleń planu			x

		2. Uznania za stronę w postępowaniu administracyjnym dotyczącym uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na działce nr ewidencyjny 75 obręb Więckowice gm. Dopiewo	Nie dotyczy ustaleń planu	Nie dotyczy ustaleń planu		x	
		3. dla działek numer 72 i 75 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	działki o nr ewid. 72 i 75	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		4. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U			x	
		5. dla działki numer 68/54 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/54			x	
		6. dla działek numer 70, 67/2, 65, 64/2 61/2 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako tereny rolnicze zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Działki o nr ewid. 70, 67/2, 65, 64/2 61/2			x	
12.	03.08.2022 r.	1. Wnioskuje o zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej z 27m do minimum 150m.	Nieruchomości położone na obszarze ZI	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		2. Prosimy o określenie jednolitej bariery akustycznej (ekranów wygłuszających) o jak najwyższych parametrach pochłaniania i odbijania dźwięku oraz wysokości minimum 6m na całej długości zieleni izolacyjnej zlokalizowanej na granicy 1ZI, 2ZI a 1P/U, 2P/U jak najdalej terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U. Realizacja bariery akustycznej oraz posadzenie zieleni w pierwszej kolejności przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U	Nieruchomości położone na obszarze ZI	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x	
		3. Wprowadzenie zakazu lokalizacji na terenie 1P/U oraz 2P/U dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, doków załadunkowych i przeładunkowych, ramp,	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania		x	

		miejsc składowania oraz innej uciążliwej infrastruktury od strony terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U		terenu		
		4. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1P/U oraz 2P/U od strony terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U				x
		5. Zwiększenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni zabudowy do minimum 40%	Obszar całego planu	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x
	6. Określenie jednakowej geometrii dachów oraz elewacji				x	
	7. Zakaz lokalizacji budynków tymczasowych z wyjątkiem okresu budowy				x	
		8. Projekt powinien zawierać również konieczność lokalizacji dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych dla działek 1P/U, 2P/U z terenów 3 P/U i 5P/U	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		x
		9. Wnioskujemy również o poszerzenie dróg wewnętrznych 4KDW, 5KDW, 6KDW do 20m (dotyczy to również innych planowanych ciągów komunikacyjnych)	Nieruchomości położone na obszarze 4KDW, 5KDW, 6KDW	Przeznaczenie nieruchomości		x
		10. Dotyczy to również poszerzenia ciągów komunikacyjnych KX do minimum 5m (dotyczy to również później planowanych ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszorowerowych do 8m)	Nieruchomości położone na obszarze KX	Przeznaczenie nieruchomości		x
13.	03.08.2022 r.	1. Wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej z 27m do minimum 150m.	Nieruchomości położone na ZI obszarze ZI	Przeznaczenie nieruchomości		x
		2. Prosimy o określenie jednolitej bariery akustycznej (ekranów wygłuszających) o jak najwyższych parametrach pochłaniania i odbijania dźwięku oraz wysokości minimum 6m na całej długości zieleni izolacyjnej zlokalizowanej na granicy 1ZI, 2ZI a 1P/U, 2P/U jak najdalej terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U. Realizacja bariery akustycznej oraz posadzenie zieleni w pierwszej kolejności przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U	Nieruchomości położone na obszarze ZI	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu		x
		3. Wprowadzenie zakazu lokalizacji na terenie 1P/U oraz 2P/U dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, doków załadunkowych i przładunkowych, ramp,	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania		x

		miejsc składowania oraz innej uciążliwej infrastruktury od strony terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U		terenu		
		4. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1P/U oraz 2P/U od strony terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U			x	
		5. Zwiększenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni zabudowy do minimum 40%	Obszar całego planu	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	x	
		6. Określenie jednakowej geometrii dachów oraz elewacji			x	
		7. Zakaz lokalizacji budynków tymczasowych z wyjątkiem okresu budowy			x	
		8. Projekt powinien zawierać również konieczność lokalizacji dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych dla działek 1P/U, 2P/U z terenów 3 P/U i 5P/U	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	x	
		9. Wnioskujemy również o poszerzenie dróg wewnętrznych 4KDW, 5KDW, 6KDW do 20m (dotyczy to również innych planowanych ciągów komunikacyjnych)	Nieruchomości położone na obszarze 4KDW, 5KDW, 6KDW	Przeznaczenie nieruchomości	x	
		10. Dotyczy to również poszerzenia ciągów komunikacyjnych KX do minimum 5m (dotyczy to również później planowanych ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszorowerowych do 8m)	Nieruchomości położone na obszarze KX	Przeznaczenie nieruchomości	x	
14.	03.08.2022 r.	1. Wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni z 27m do minimum 150m.	Nieruchomości położone na obszarze ZI	Przeznaczenie nieruchomości	x	
		2. Określenie jednolitej bariery akustycznej (ekranów wygłuszających) o jak najwyższych parametrach o wysokości min 6m. Realizacja tych zabezpieczeń musiałaby nastąpić przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych	Nieruchomości położone na obszarze ZI	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	x	
		3. Wprowadzenie zakazu lokalizacji na terenie 1P/U oraz 2P/U dróg wewnętrznych, parkingów, doków załadunkowych, ramp, miejsc składowania oraz innej uciążliwej infrastruktury od strony 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	x	
		4. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1P/U oraz 2P/U od strony terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U			x	
		5. Zwiększenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni zabudowy do min 30%	Obszar całego planu	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki	x	

		6. Określenie jednakowej geometrii dachów oraz elewacji		zagospodarowania terenu		x	
		7. Projekt powinien również zawierać konieczność lokalizacji dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych dla działek 1P/U, 2P/U z terenów 3P/U i 5P/U	Nieruchomości położone na obszarze 1P/U, 2P/U	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		x	
		8. Wnosiłkuje również o poszerzenie dróg wewnętrznych 4KDW, 5KDW i 6KDW do 20 metrów	Nieruchomości położone na obszarze 4KDW, 5KDW, 6KDW	Przeznaczenie nieruchomości		x	
		9. Dotyczy to również poszerzenia ciągów komunikacyjnych KX do min 5 metrów (w obu przypadkach dotyczy to również innych planowanych ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-rowerowych do 8 metrów).	Nieruchomości położone na obszarze KX	Przeznaczenie nieruchomości		x	
Drugie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 02.09.2022 r. do 23.09.2022 r. Termin składania uwag do dnia 07.10.2022 r.							
I.	06.10.2022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy Sojowej zachować 150 metrowy pas Zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI oraz 2ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150 metrów	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Szerokość 1ZI i 2ZI		x	
		2. Od strony zabudowań mieszkalnych ul. Sojowej zobowiązać do wykonania trwałej bariery dźwiękochłonnej w formie ekranu akustycznego o wysokości minimum 6m	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Wysokość ekranów akustycznych		x	
		3. dla obszarów 5KDW i 4KDW zmienić szerokość z 15m na 20m, proponowana szerokość jest niewystarczająca dla ruchu kołowego ciężarowego	Nieruchomości położone na obszarze 5KDW i 4KDW	Szerokość 5KDW i 4KDW		x	
		4. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1-3MN/U	Przeznaczenie		x	
		5. dla działki numer 68/54 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/54	Przeznaczenie		x	
		6. Wydzielić z obszaru 6P/U w okolicy skrzyżowania ul. Tarnowskiej i DW 307 obszar pod zabudowę usługową - hotel, restauracja	Nieruchomości położone na obszarze 6P/U	Przeznaczenie		x	

		7. Wzdłuż ulicy Tarnowskiej wydzielić 150 metrowy pas zieleni izolacyjnej	Nieruchomości wzdłuż ul. Tarnowskiej	Przeznaczenie		x	
2.	04.10.2022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy Sojowej zachować 150 metrowy pas Zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI oraz 2ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150 metrów	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Szerokość 1ZI i 2ZI		x	
		2. Od strony zabudowań mieszkalnych ul. Sojowej zobowiązać do wykonania trwałej bariery dźwiękochłonnej w formie ekranu akustycznego o wysokości minimum 6m	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Wysokość ekranów akustycznych		x	
		3. dla obszarów 5KDW i 4KDW zmienić szerokość z 15m na 20m, proponowana szerokość jest niewystarczająca dla ruchu kołowego ciężarowego	Nieruchomości położone na obszarze 5KDW i 4KDW	Szerokość 5KDW i 4KDW		x	
		4. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1-3MN/U	Przeznaczenie		x	
		5. dla działki numer 68/54 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/54	Przeznaczenie		x	
		6. Wydzielić z obszaru 6P/U w okolicy skrzyżowania ul. Tarnowskiej i DW 307 obszar pod zabudowę usługową - hotel, restauracja	Nieruchomości położone na obszarze 6P/U	Przeznaczenie		x	
		7. Wzdłuż ulicy Tarnowskiej wydzielić 150 metrowy pas zieleni izolacyjnej	Nieruchomości wzdłuż ul. Tarnowskiej	Przeznaczenie		x	
3.	14.09.2022 r.	Wnioskuje o zmianę planu z działki rolnej na działkę budowlaną.	Działki o nr ewid 67/2 i 65	przeznaczenie		x	
4.	06.10.2022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy sojowej zachować 150 metrowy pas Zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI oraz 2ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150 metrów	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Szerokość 1ZI i 2ZI		x	
		2. Od strony zabudowań mieszkalnych ul. Sojowej zobowiązać do wykonania trwałej bariery dźwiękochłonnej w formie ekranu akustycznego o wysokości minimum 6m	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Wysokość ekranów akustycznych		x	
		3. dla obszarów 5KDW i 4KDW zmienić	Nieruchomości	Szerokość 5KDW i		x	

		szerokość z 15m na 20m, proponowana szerokość jest niewystarczająca dla ruchu kołowego ciężarowego	położone na obszarze 5KDW i 4KDW	4KDW			
		4. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1-3MN/U	Przeznaczenie		x	
		5. dla działki numer 68/32 i 68/33 obręb Więckowice gm. Dopiero zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/32 i 68/33	Przeznaczenie		x	
		6. Wydzielić z obszaru 6P/U w okolicy skrzyżowania ul. Tarnowskiej i DW 307 obszar pod zabudowę usługową - hotel, restauracja	Nieruchomości położone na obszarze 6P/U	Przeznaczenie		x	
		7. Wzdłuż ulicy Tarnowskiej wydzielić 150 metrowy pas zieleni izolacyjnej	Nieruchomości wzdłuż ul. Tarnowskiej	Przeznaczenie		x	
5.	06.102022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy sojowej zachować 150 metrowy pas Zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI oraz 2ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150 metrów	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Szerokość 1ZI i 2ZI		x	
		2. Od strony zabudowań mieszkalnych ul. Sojowej zobowiązać do wykonania trwałej bariery dźwiękochłonnej w formie ekranu akustycznego o wysokości minimum 6m	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Wysokość ekranów akustycznych		x	
		3. dla obszarów 5KDW i 4KDW zmienić szerokość z 15m na 20m, proponowana szerokość jest niewystarczająca dla ruchu kołowego ciężarowego	Nieruchomości położone na obszarze 5KDW i 4KDW	Szerokość 5KDW i 4KDW		x	
		4. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1-3MN/U	Przeznaczenie		x	
		5. dla działki numer 68/31 obręb Więckowice gm. Dopiero zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania	Działka o nr ewid. 68/31	Przeznaczenie		x	

		sąsiednich nieruchomości				
		6. Wydzielić z obszaru 6P/U w okolicy skrzyżowania ul. Tarnowskiej i DW 307 obszar pod zabudowę usługową - hotel, restauracja	Nieruchomości położone na obszarze 6P/U	Przeznaczenie		x
		7. Wzdłuż ulicy Tarnowskiej wydzielić 150 metrowy pas zieleni izolacyjnej	Nieruchomości wzdłuż ul. Tarnowskiej	Przeznaczenie		x
6.	06.10.2022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy Sojowej zachować 150 m. pas zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI oraz 2ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150 m.	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Szerokość 1ZI i 2ZI		x
		2. Od strony zabudowań mieszkalnych ul. Sojowej zobowiązać do wykonania trwałej bariery dźwiękochłonnej w formie ekranu akustycznego o wysokości minimum 6m	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI i 2ZI	Wysokość ekranów akustycznych		x
		3. dla obszarów 5KDW i 4KDW zmienić szerokość z 15m na 20m, proponowana szerokość jest niewystarczająca dla ruchu kołowego ciężarowego	Nieruchomości położone na obszarze 5KDW i 4KDW	Szerokość 5KDW i 4KDW		x
		4. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1-3MN/U	Przeznaczenie		x
		5. dla działki numer 68/20 obręb Więckowice gm. Dopiewo zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z potencjalną możliwością rozwoju w tym kierunku z uwzględnieniem aktualnego stanu użytkowania sąsiednich nieruchomości	Działka o nr ewid. 68/20	Przeznaczenie		x
		6. Wydzielić z obszaru 6P/U w okolicy skrzyżowania ul. Tarnowskiej i DW 307 obszar pod zabudowę usługową - hotel, restauracja	Nieruchomości położone na obszarze 6P/U	Przeznaczenie		x
		7. Wzdłuż ulicy Tarnowskiej wydzielić 150 metrowy pas zieleni izolacyjnej	Nieruchomości wzdłuż ul. Tarnowskiej	Przeznaczenie		x
7.	07.10.2022 r.	1. Zmiana zapisów §9 ust. 1 pkt. 2, minimalną szerokość frontu działki zmiana na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U-40,0 m.	Nieruchomości położone na obszarze 1-7P/U, U	minimalna szerokość frontu działki		x
		2. Zmiana zapisów §11 pkt. 8, zmiana na wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 1-2P/U	wskaźnik intensywności zabudowy		x

		3. Zmiana zapisów §12 pkt. 8, zmiana na wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 1,0 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 3-7P/U, U	wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		4. Zmiana zapisów §12 pkt. 9, zmiana na maksymalną powierzchnię zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 3-7P/U, U	maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		5. Zmiana zapisów § 12 pkt. 10, zmiana minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej -20%	Nieruchomości położone na obszarze 3-7P/U, U	minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego		x	
		6. Zmiana zapisów §12 pkt. 11, zmiana maksymalną wysokość budynków i budowli - 15,0 m	Nieruchomości położone na obszarze 3-7P/U, U	maksymalna wysokość budynków i budowli		x	
		7. Zmianę zapisów §14 pkt. 1, zmiana realizację zieleni izolacyjnej 3ZI minimum 30m szerokości	Nieruchomości położone na obszarze 3ZI	Szerokość pasa zieleni izolacyjnej		x	
		8. Zmiana zapisów §19 pkt. 4, zmiana jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych	Obszar całego planu	Liczba miejsc postojowych		x	
		9. Zmiana zapisów §19 pkt. 4, zmiana jedno stanowisko postojowe na 400 m ² powierzchni użytkowej funkcji magazynowej i składowej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych w zabudowie składów i magazynów	Obszar całego planu	Liczba miejsc postojowych		x	
8.	07.10.2022 r.	1. zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy od 0,0 do 0,6 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 1-2P/U	wskaźnik intensywności zabudowy		x	
		2. zmniejszenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 1-2P/U	maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		3. zwiększenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%	Nieruchomości położone na obszarze 1-2P/U	minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego		x	
		4. zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy od 0,0 do 1,0 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 3-7P/U, U	wskaźnik intensywności zabudowy		x	

		5. zmniejszenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 70% na 60% powierzchni działki budowlanej	Nieruchomości położone na obszarze 3-7P/U, U	maksymalna powierzchnia zabudowy		x	
		6. zwiększenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 10% na 20%	Nieruchomości położone na obszarze 3-7P/U, U	minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego		x	
		7. zmniejszenie maksymalnej wysokości budynków i budowli do 15,0 m	Nieruchomości położone na obszarze 3-7P/U, U	maksymalna wysokość budynków i budowli		x	
		8. wnoszę o dodanie zapisu: - 3ZI minimum 30 m szerokości	Nieruchomości położone na obszarze 3ZI	Szerokość pasa zieleni izolacyjnej		x	
		9. Wnoszę o zmianę w §19 na jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 200 m ² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych	Obszar całego planu	Liczba miejsc postojowych		x	
		10. Wnoszę o zmianę w §19 na jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 400 m ² powierzchni użytkowej funkcji magazynowej i składowej jednak nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych w zabudowie składów i magazynów	Obszar całego planu	Liczba miejsc postojowych		x	
Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 21.10.2022 r. do 10.11.2022 r. Termin składania uwag do dnia 24.11.2022 r.							
1.	23.11.2022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy sojowej zachować 150 metrowy pas Zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI, 2ZI oraz 3ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150 m.	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI, 2ZI i 3ZI	Szerokość 1ZI, 2ZI i 3ZI		x	
		2. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więtkowicach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1-3MN/U	Przeznaczenie		x	
2.	23.11.2022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy sojowej zachować 150 metrowy pas Zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI, 2ZI oraz 3ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150 metrów	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI, 2ZI i 3ZI	Szerokość 1ZI i 2ZI		x	
		2. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więtkowicach oznaczonych	Nieruchomości położone na	Przeznaczenie		x	

		symbolem 1 MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	obszarze 1-3MN/U				
3.	23.11.2022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy sojowej zachować 150 metrowy pas Zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI, 2ZI oraz 3ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150 metrów	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI, 2ZI i 3ZI	Szerokość 1ZI i 2ZI		x	
		2. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1-3MN/U	Przeznaczenie		x	
4.	23.11.2022 r.	1. Wzdłuż zabudowań mieszkalnych przy ulicy sojowej zachować 150 metrowy pas Zieleni Izolacyjnej, zatem obszary 1ZI, 2ZI oraz 3ZI poszerzyć z 32 i 35m do szerokości po 150metrów	Nieruchomości położone na obszarze 1ZI, 2ZI i 3ZI	Szerokość 1ZI i 2ZI		x	
		2. dla działek położonych w obrębie ulicy Sojowej w Więckowicach oznaczonych symbolem 1 MN/U, 2MN/U oraz 3MN/U zapisać sposób użytkowania jako zabudowa mieszkaniowa zgodnie z faktycznym stanem i aktualnym sposobem użytkowania	Nieruchomości położone na obszarze 1-3MN/U	Przeznaczenie		x	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/664/22
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 19 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

- §1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) zadania z zakresu gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dopiewo, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” oraz z przepisami odrębnymi;
 - 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo.
- §2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
- 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr L/664/22
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 19 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**